**Mithieux immobilier Sàrl**

Route des Rottes 26, 1964 Conthey · +41 27 558 78 75 · info@mithieux-immobilier.ch

www.mithieux-immobilier.ch

RAPPORT MENSUEL

Octobre 2026

# Sophie Berger

**Appartement Les Mélèzes** — 12 nuits · 39% occupation · moy. CHF 141.67/nuit

| Locataire | Nuits | Plateforme | Loyer | Taxe séjour | Comm. plateforme | Honoraires gestion | Net propriétaire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M. Keller<br>03.10 → 10.10.2026 | 7 | Airbnb | 980.00 | 28.00 | 147.00 | 211.88 | **649.12** |
| A. Weber<br>24.10 → 29.10.2026 | 5 | Booking.com | 720.00 | 36.00 | 100.08 | 155.66 | **500.26** |
| **Sous-total** | | | **1'700.00** | **64.00** | **247.08** | **367.54** | **1'149.38** |

**Prestations & frais**

| | |
|---|---|
| Ménages et linge de maison (2 × CHF 100.00) | **200.00** |

**RÉCAPITULATIF DU MOIS**

2 séjours · 12 nuits louées · 39% occupation

| | |
|---|---|
| Total loyers encaissés | 1'700.00 |
| Taxes de séjour | + 64.00 |
| Commissions plateformes | – 247.08 |
| Honoraires gestion (20 % + TVA) | – 367.54 |
| Prestations & frais | – 200.00 |
| **Solde en votre faveur** | **CHF 949.38** |