Mithieux immobilier Sàrl

Route des Rottes 26, 1964 Conthey · +41 27 558 78 75 · info@mithieux-immobilier.ch

www.mithieux-immobilier.ch

RAPPORT MENSUEL

Septembre 2026

Sophie Berger

Appartement Les Mélèzes — 9 nuits · 30% occupation · moy. CHF 137.78/nuit

Locataire	Nuits	Plateforme	Loyer	Taxe séjour	Comm. plateforme	Honoraires gestion	Net propriétaire
M. Rossi 05.09 → 09.09.2026	4	Airbnb	540.00	16.00	81.00	116.75	**358.25**
K. Schmid 19.09 → 24.09.2026	5	Booking.com	700.00	30.00	97.30	151.34	**481.36**
Sous-total			**1'240.00**	**46.00**	**178.30**	**268.09**	**839.61**

Prestations & frais

Ménages et linge de maison (2 × CHF 100.00)	**200.00**

RÉCAPITULATIF DU MOIS

2 séjours · 9 nuits louées · 30% occupation

Total loyers encaissés	1'240.00
Taxes de séjour	+ 46.00
Commissions plateformes	– 178.30
Honoraires gestion (20 % + TVA)	– 268.09
Prestations & frais	– 200.00
Solde en votre faveur	**CHF 639.61**