Mithieux immobilier Sàrl

Route des Rottes 26, 1964 Conthey · +41 27 558 78 75 · info@mithieux-immobilier.ch

www.mithieux-immobilier.ch

RAPPORT MENSUEL

Août 2026

Sophie Berger

Appartement Les Mélèzes — 16 nuits · 52% occupation · moy. CHF 155.00/nuit

Locataire	Nuits	Plateforme	Loyer	Taxe séjour	Comm. plateforme	Honoraires gestion	Net propriétaire
Familie Brunner 01.08 → 08.08.2026	7	Airbnb	1'190.00	42.00	178.50	257.28	**796.22**
L. Perret 09.08 → 15.08.2026	6	Booking.com	890.00	36.00	123.71	192.42	**609.87**
S. Dubois 22.08 → 25.08.2026	3	Airbnb	400.00	18.00	60.00	86.48	**271.52**
Sous-total			**2'480.00**	**96.00**	**362.21**	**536.18**	**1'677.61**

Prestations & frais

Ménages et linge de maison (3 × CHF 100.00)	**300.00**

RÉCAPITULATIF DU MOIS

3 séjours · 16 nuits louées · 52% occupation

Total loyers encaissés	2'480.00
Taxes de séjour	+ 96.00
Commissions plateformes	– 362.21
Honoraires gestion (20 % + TVA)	– 536.18
Prestations & frais	– 300.00
Solde en votre faveur	**CHF 1'377.61**